

Husorden for Hedemarken

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden. Man bliver fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god orden og ro for beboerne, holde friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn, og foregår dem med et godt eksempel.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

Klagemål

Enhver klage skal fremsendes skriftligt til ejendomskontoret med tilslutning af mindst 2 husstande, der under ansvar er parate til at vidne i boligretten.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen, skal betale istandsættelsen af det der ødelægges.

Barnevogne, cykler og knallerter

Henstilling af cykler, knallerter og barnevogne må kun finde sted i de dertil indrettede rum og cykelstativer.

Cykling, knallert- og bilkørsel

Hedemarkens stisystem er for gående og cyklende. Kørsel i parkeringsgårdene skal foregå højre om.

Kælder

Hvis man bruger sit kælderrum, skal det være forsynet med lås. Yderdøren til kældrene skal være aflåst, når man forlader kældrene.

Ejendomskontoret vil sætte lås på, hvis et rum står uaflåst og du må derfor kontakte ejendomskontoret, når du skal i kælderrummet igen.

Affald

Alt småt affald skal afleveres i affaldsøen, som er placeret i p-gårdene for beboerne på Nyvej og Hedemarksvej.

For beboerne i Hedemarksvænge, skal affald i affaldsøerne v. Hedemarksvænge p-plads ud for nr. 25 og 97, eller v. vendepladsen

ud for Hedemarksvænge 23 og v. garageanlægget v. Hedemarksvænge 143.

Affald sorteres i rent glas, rent papir samt husholdningsaffald.

Husk - Alt husholdningsaffald skal indpakkes.

Storskrald, farligt affald og genanvendeligt affald, m.m. skal afleveres på genbrugspladsen som er beliggende på p-pladsen i Hedemarksvænge.

Børn

Pas på børnene!

Det er farligt at lege i parkeringsgårdene og parkeringsarealerne. Benyt legepladserne.

Leg i opgange, mellemgange og kældre er ikke tilladt.

Parkering

Parkering af personbiler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser.

Køretøjer som vejer mere end 3.500 kilo, må mellem kl. 19.00 og kl. 07.00 kun parkeres i Naverland, Farverland og Rørvang.

Parkeringsbegrænsningen gælder for

- lastbiler, busser og autocampere
- trailere og campingvogne
- traktorer og motorredskaber

Du kan se mere på dette link;

<http://albertslund.dk/borger/by-og-trafik/trafik-veje/parkering/parkering-i-albertslund-kommune/>

Støjende arbejde

Skal der bores med slagboremaskine eller udføres andet støjende arbejde, skal dette ske i dagtimerne og aldrig senere end kl. 19.00.

Støjende arbejde må kun udføres i tidsrummet klokken 10.00 - 18.00 på søn- og helligdage.

Karbad er ikke tilladt mellem klokken 22.00 og 06.00. Kortvarig brusebad kan dog tillades i dette tidsrum, men skal foregå under fornøden hensyntagen til den almene natro.

Vask med egen vaskemaskine i lejligheden må ikke finde sted efter klokken 20.00.

Husdyr

Ved urafstemning i 1988 blev det besluttet, at der må holdes ét husdyr pr. lejlighed. Ved husdyr forstås hunde og katte.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret ved indflytning og senest 14 dage efter anskaffelsen.

Regler for tilladelse til husdyrhold i Hedemarken kan fås ved henvendelse til ejendomskontoret.

Det er ikke tilladt at sætte mad m.m. ud til katte og duer.

Vandhaner

Vandhaner og cisterner der er utætte, medføre ofte et stort og fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte vandhaner kan være til lydæssig gene for andre beboere og skal derfor snarest anmeldes til ejendomskontoret.

Altaner og terrasser i Hedemarksvænge

Maling af altaner og terrasser må kun ske i henhold til gældende regler herom.

Regler for maling af overflader på altaner og terrasser i Hedemarksvænge:

1. AB (afdelingsbestyrelsen) har valgt 6 pastelfarver, som beboerne kan vælge imellem.

2. Malerbehandlingen skal udføres med den af ejendomskontoret anviste type maling.

3. Det er lejeren alene, som hæfter for vedligeholdelse og der kan ikke benyttes midler fra såvel lejlighedens vedligeholdelseskonto som afdelingens vedligeholdelsesbudget.

4. Det udførte arbejde skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af ejendomskontoret.

5. Ved eventuel fraflytning kan ejendomskontoret forlange overfladerne malet, såfremt de trænger til det. Udgiften hertil skal afholdes af fraflytter.

Reglement for vaskeriet

1. Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne (jfr. arbejdsbeskyttelses loven).

2. Børn under 15 år må ikke færdes i vaskeriet uden følgeskab med voksne.

3. Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere.

4. Al vask foregår på eget ansvar. Maskinerne brugsanvisning skal nøje følges.

5. Husk at tømme alle lommer før vask. BHer med bøjle skal i vaskepose.

6. Hærværk eller forkert brug medfører erstatningsansvar.

7. Er der ikke andre på vaskeriet, når du er færdig med brugen af dette, skal døren efterlades låst.

8. Alt unødigt ophold samt indtagelse af alkohol i vaskeriet er forbudt.

9. Husdyr må ikke medtages i vaskerierne.

Nærværende husordenreglement for Hedemarken er vedtaget på det ordinære beboermøde den 29. oktober 1985 og revideret på beboermøde den 26. maj 1993.

Rev.maj 2001- Sauna udtaget.

Rev. Marts 2014 – Affaldsstativet udtaget.